

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 29 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 29 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1333, 1409 (บางส่วน), 1532 (บางส่วน)

ตำบล บางนา, บางนา, บางนา อำเภอ บางนา, พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 5 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 583 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1333 เลขที่ดิน 7285 หน้าสำรวจ 876 ตำบลบางนา อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5 - 0 - 38.6 ไร่

2. ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อ 2 ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1409 (บางส่วน) และ 1532 (บางส่วน) เลขที่ดิน 11092 และ 7312 หน้าสำรวจ 35781 และ 64 ตำบล บางนา เขตบางนา, พระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวมประมาณ 0 - 2 - 69.75 ไร่ เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 3193 ถนนสุขุมวิท 101/2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พร้อมห้องควบคุม

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร ดาดฟ้า หลังคา

- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์, บันไดหลัก บันไดหนีไฟ

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่อง สำหรับเดินท่อ, ห้องเก็บของส่วนกลาง, ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์

- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์, ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์, สวนส่วนกลาง, ถนน, บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อม อุปกรณ์, ห้องเก็บขยะ, ถังสำรองน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องระบบปั้มน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

- ถนนในโครงการตามโฉนดเลขที่ 1409 และ 1532

(ต่อต้านหลัง)

- ระบบไฟฟ้ารวมพร้อมอุปกรณ์, ระบบสุขาภิบาลส่วนรวมพร้อมอุปกรณ์

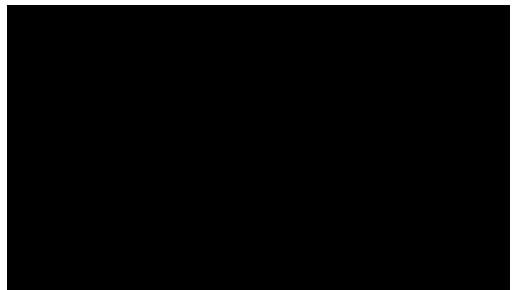
- บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 3197/1 - 3197/114, 3195/1 - 3195/112, 3193/1 - 3193/119, 3191/1

- 3191/119 และ 3189/1 - 119 รวมจำนวน 583 ห้องชุด



(ก)



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 3/2551

เมื่อวันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี โฮม สุขุมวิท 1"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "ชิตี โฮม สุขุมวิท 1"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี โฮม
สุขุมวิท 1"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 3193 หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 101/2 ตำบล / แขวง บางนา
อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2725-8888

(ลง